

INFOBLADET

Nr 1 vinter 2021



Klockren vinter!

Vilket fantastiskt vinterväder vi fick till slut. Det knarrar så härligt när man går i snön. Med snö kommer ett kallare klimat och sjunkande temperaturer. Tyvärr har kvicksilvret även gått ned inomhus. Anledningen till detta är att en av våra tre bergvärmepumpar har stått still och vi har inte fått till någon service/reparation på grund av sjukdom och restriktioner hos företaget vi anlitar. Vi har nu siktat inställt på den 10 mars för tillsyn så

vi har slagit på fjärrvärmen för att temporärt lösa situationen och hoppas att våra medlemmar på Allévägen inte skallrar tänder längre.

Men några får inte använda sina eldstäder

Sotarnas underhåll och inspektion resulterade i att vi fick tre nedslag och dessa lägenheter i 34B kommer att informeras separat om eldningsförbud i de öppna spisarna.

I övrigt kan det vara värt att nämna att spisarna inte är de lättaste att få fart på. De stora öppningar förbrukar mycket syre och det allmänna rådet är att öppna balkongdörren för att få in luft så att röken inte vänder nedåt igen i skorstenen. Men då blir det ju också kallt! En avvägningsfråga mellan värme och mysfaktor. De som installerat insatskaminer meddelar att de fungerar bra. Kostnaden för en sådan, ligger runt ca 30 000 kr och installationen kräver bygglov. Snart är det vår igen!

Blinkar blå

Adolphson & Falks hit [Blinkar blå](#) kommer väl till pass för att visa diagram och sammanställning av intäkter och kostnader. Då var det 1982 och en megahit, och nu har det slagit över till 2021. Tänk vad tiden går!

Kontrollen blinkar blå, En signal för det säkra, Kontrollen blinkar blå, Då är allt som det ska, Om skärmen är normal, Finns inga skäl att tveka, När kontrollen blinkar blå, Då är allt som det ska

De blå staplarna är högre än de röda. Och det är bra! För de röda visar våra kostnader per månad i den översta figuren medan de ståtliga blå är våra intäkter. Kikar vi på ackumulerade kostnader syns det att vi lade en högre budget än vad vi kom att utnyttja vilket resulterade i ett positivt nettoresultat av ca 390 000 kr. Anledning till detta är att

Årsmöte 22 april

Kommer att äga rum i cyberspace med MS Teams som förra året. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före mötet och styrelsen ställer givetvis upp med att svara på frågor avseende uppkoppling till mötet om det skulle behövas. Det som behövs är tillgång till internet och en webbläsare.

Motionera innan den 15 mars

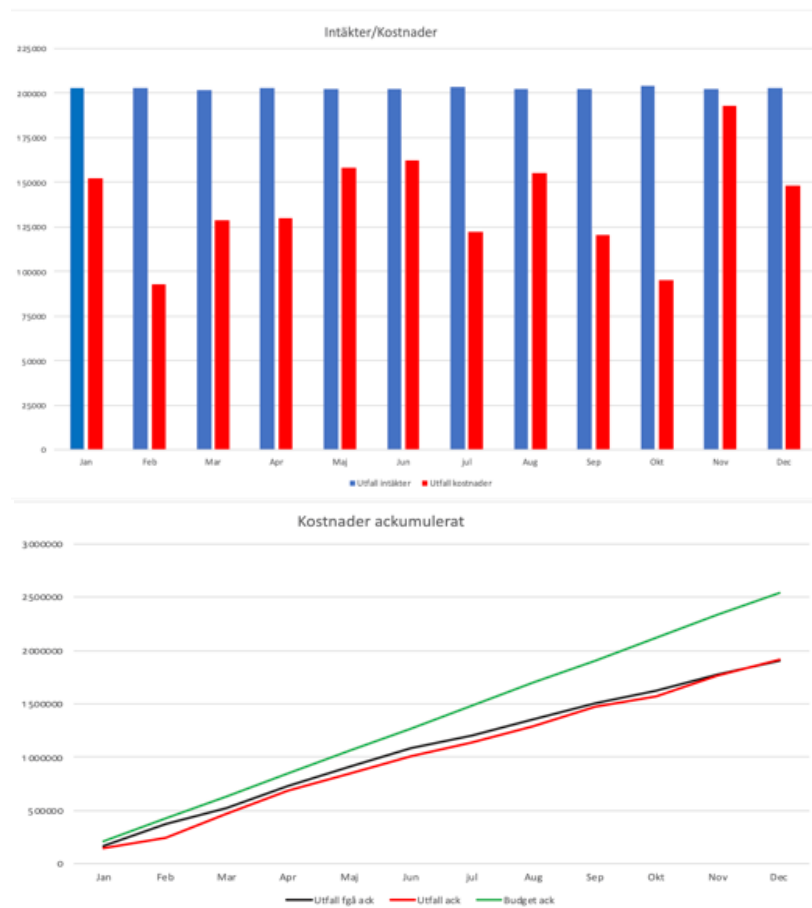
För att motioner ska kunna hanteras på årsmöte så ska de vara styrelsen tillhanda innan ovan angiven datum. Det går bra att mejla till oss styrelsen@alviksgarden2.se eller lägga motionen i föreningens brevlåda.

Anmäl intresse innan den 9 mars

Valberedningen, Carl-Fredrik Bowin och Paul Sjögren, vill att den som önskar ingå i styrelsen de kommande åren anmäler sitt intresse till Carl-Fredrik senast den 9 mars. Vi skickar med valberedningens uppmaning i form av en bilaga.

Ventilation

Vi väntar fortfarande på ett slutgiltigt resultat av den utförda OVK-besiktningen. Det har varit svårt att nå firmen som utfört besiktningen på grund av pandemin. Vi återkommer så fort vi vet mer.



pandemin sköt på vissa underhållsarbeten. Inför kommande planerade aktiviteter 2021 så känns det bra med detta överskott från förra året.

Föreningens lån

För ett par år sedan anlidade vi konsultfirman Finopti för att få till bättre lånevillkor och vi lyckades sänka våra bolånekostnader rejält. Nu har vi bett firmen spela ut bankerna mot varandra igen. Återigen har vi ansett att tre offerter utgör en bra grund att stå på inför val av leverantör eller som i detta fall av kreditgivare. Vi har denna gång valt en löptid på tre år med avvägning mellan risk, kostnad och trolig framtida utveckling. Vår ränta över den perioden blir 0,52% och vår bank denna gång blir SEB. Med detta valda alternativ sparar föreningen drygt 40 000 kr, efter arvode till konsult. En besparing vi hoppas ska kunna gå till något roligare än att betala högre ränta till banken. Beaktat även de äldre lånen har vi nu en genomsnittlig ränta av 0,9% för samtliga och därmed en total räntekostnad om ca 117 000 kr årligen.

Felanmälningar och SBC

När fel i fastigheterna uppstår så meddela styrelsen. Är det akut så kan SBC kontaktas på direkten, men se då till att meddela styrelsen så att vi har kännedom om ärendet, styrelsen@alviksgarden2.se.

SBC låter oss veta de nyligen skickade ut felaktiga fakturor till oss den 12 februari och att vi kan bortse från dessa avier med utskriftsdatum 2021-02-12 och med Förening/Betalningsmottagare som innehåller texten ** TEST **. De korrekta avierna för kvartal 2 kommer skickas ut i början på mars.



Snyggt och hållbart ska det bli från sidan och uppifrån

Fönster Nu är det äntligen dags att snygga till våra fönster utvändigt till sommaren. Vi pausade beställning förra året på grund av pandemin, men nu har vi att börja med 36:an i maj och att månaden därefter ta oss an 34:an. Vi har anlitat Alviks Måleri efter att ha utvärderat tre offerter. Fönstren kommer att målas från insidan och beroende på hur många fönster lägenheten har kommer detta att ta mellan två till fem dagar. Målerifirman kommer att delge oss tider för respektive lägenhet i god tid innan penslarna tas fram.

Vill du som lägenhetsinnehavare även passa på att få fönsterna ommålade invändigt så hör av dig till styrelsen så kanske vi kan få till ett bra pris. Det invändiga arbete bekostas dock av medlemmen.

Tak Vi kanske inte kommer att se så mycket av taket, men vi vill se till att det håller tätt. Denna gång är det dags för 34:an att få en omläggning i maj månad. Här har vi också efter utvärdering av tre offerter valt en entreprenör och det blev samma som gjorde jobbet på 36:an för ett par år sedan.

Styrelse

Ulf Brudfors ordförande

Fredrik Bruun kassör

Elisabeth Arnesson
sekreterare

Nils Ageling

fastighetsansvarig

Stephan von Reis

ansvarig för parkering

Fouzi Benbouzid,
visionär och alltiallo

Styrelsen nås på

styrelsen@alviksgarden2.se

Blöta fötter eller Grus i dojan?



Styrelsen har uppmärksammat parkeringsplatsernas dåliga skick, och det tänker vi kortsiktigt åtgärda i samband med vårstädningen för att sedan ta ett större grepp om dessa. Grus kommer att beställas till de p-platser som är i sämst skick. Sedan blir det skyffel och skottkärra som gäller innan det serveras saft och bulle!



Shake it babe!

Nu till våren vaknar naturen till liv efter vinterns dvala, vilket bland annat ger nya arbetsbin möjlighet att ta på sig myggjagarna. Bisamhällen är nämligen demokratiskt uppbyggda och tillåter alla att vara med och bestämma genom att premiera bästa dans vid arbetsdagens slut. Ju bättre dans desto större möjlighet att styra samhällets fokus dagen därpå. Styrelsen har funnit bisamhällets struktur värd att ta efter och vi har också anammat dess hexagon-celler som en bra analogi för stark hållbar struktur. Nuvarande styrelse har efter

tre års tid en bred repertoar av dansnummer efter ett trevligt och konstruktivt samarbete i lättsam demokratisk anda, men nu är det dags att lämna över till andra som vill in mot kakans centrala delar. Våra suppleanter har varit högeligen aktiva och kommer därmed att säkerställa kontinuiteten i styrelsearbetet. Nuvarande styrelse tackar för sig efter årsmötet. Det är inte först till kvarn som gäller, men vi rekommenderar att alla som är intresserade meddelar valberedning snarast, se information från valberedningen i separat bilaga. Sedan vill vi också ta detta tillfälle i akt att önska våra nya medlemmar Charlotte, Simon och Alexandra välkomna till 14A.



Ny styrelse

? ordförande
 ? kassör
 ? sekreterare
 ? fastighetsansvarig
Stephan von Reis
 ansvarig för parkering
Fouzi Benbouzid,
 visionär och alltiallo