

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma vid bostadsrättsföreningen Alviksgården 2

2021-04-22

Plats: digitalt möte via Teams

§1 Stämmans öppnande

Föreningsstämman öppnades av Ulf Brudfors.

§2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§3 Val av stämмоordförande

Ulf Brudfors valdes till stämmans ordförande.

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande valde Elisabeth Arnesson till protokollförare.

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Hanna Fovaeus och Helena Fernberg Carlsson till justerare och rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt ordning utlyst

Föreningsstämman förklarades stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

Av föreningens medlemmar närvarade 32 och 1 representerades genom fullmakt.

Röstlängden fastställdes till 23 röstberättigade.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Fredrik Bruun föredrog styrelsens årsredovisning.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av Fredrik Bruun, som konstaterade att det inte finns något att anmärka på.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Föreningsstämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde styrelsens förslag om resultatdisposition.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet av stämman.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Det diskuterades huruvida ett förhöjt arvode skulle vara ett incitament för flera medlemmar att engagera sig i styrelsearbetet. Under många år har styrelseledamöterna arbetat ideellt, men ett symboliskt arvode om 995 kr klubbades vid förra stämman. Åsikterna gick isär men till slut beslutade stämman om ett tak om totalt 42 000 kr före skatteavdrag och exkl. arbetsgivaravgift för kommande verksamhetsår (55 000 kr inkl. arbetsgivaravgift) att fördela på det sätt som styrelsen bestämmer och

med möjlighet att avstå för de ledamöter som så önskar. Stämman beslutade också att ett arvode om 995 kr ska utgå till internrevisorn.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till kommande års styrelseledamöter och suppleanter godkändes av stämman.

Till ordinarie ledamöter valdes:

Victor Krol Nyval, 2 år

Martin Olausson Nyval, 2 år

Anders Tamm Nyval, 2 år

Helena Fernberg Carlsson Nyval, 2 år

Carl-Fredrik Bowin Nyval, 2 år

Styrelsesuppleanter:

Stephan von Reis, valdes 2020 för 2 år

Fouzi Benbouzid, valdes 2020 för 2 år

Avgående styrelsen tackades för ett bra utfört arbete.

§15 Val av två revisorer (intern och extern) och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att fortsätta anlita KPMG med huvudansvarig revisor Knut Heilborn.

Till internrevisor valdes Paul Sjögren och till revisorssuppleant valdes Fredrik Bruun.

§16 Val av valberedning

Till valberedning valdes Robin Andersson och Simon Pikosz.

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende a Propositioner från styrelsen

Proposition 1 – Låsta portar för ökad säkerhet mot inbrott

Ulf redogjorde för styrelsens analys av olika åtgärder för att förbättra säkerheten avseende föreningens portar. Några medlemmar påpekade att låsta portar kan ge en falsk trygghet medan andra ansåg att ett låssystem avskräcker. Det framfördes även att vissa portar inte alltid går i lås på grund av väderförändringar, på vilket styrelsen genmälde att det går att åtgärda om det rapporteras till styrelsens fastighetsansvarige. Styrelsen förtydligade också att det oavsett val av låssystem även fortsättningsvis kommer att vara möjligt att komma in med portnyckel, till exempel vid strömavbrott. Det påpekades att vår bostadsrättsförening är en av de få in området som inte har låsta portar under dagtid. Grannföreningen Alviksgården har redan installerat ett system.

- **Stämmans beslut:** Efter diskussion var en majoritet på 15 röster för att portarna ska låsas dagtid, och att installation av porttelefoner med brickor är det mest säkra och har fördelen att spara mycket administration. Tre röster var emot.

Offert- och kontaktuppgifter kommer att lämnas över till den nyvalda styrelsen för genomförande.

Proposition 2 – Fällning av körsbärsträd

Stämman diskuterade huruvida trädet kan utgöra en risk för fasaden; vid storm upplever många att det är tallarna som känns svajiga och inte körsbärsträdet trots att rötterna är ovan jord över berghäll.

- **Stämmans beslut:** 12 röstade emot fällningen, vilket innebar att trädet inte fälls.

Den nyvalda styrelsen tog dock på sig ansvaret att undersöka om föreningens försäkring skulle gälla om trädet skulle falla ner mot fasaden samt att inhämta fler arboristers åsikter.

Proposition 3 – Upprustning av parkeringsplatser

Fouzi Benbouzid redogjorde för styrelsens förslag om att rusta upp parkeringsplatserna och installera laddstolpar. För det krävs det en arbetsgrupp och styrelsens förslag var att stämman skulle formera en sådan grupp och att det inte åläggs den nya styrelsen att tillsätta en sådan grupp.

Stämmans beslut: Stämman ställde sig positiv till styrelsens förslag att rusta upp parkeringsplatserna och installera laddstolpar. För detta initiativ erbjöd sig Hanna Fovaeus, Anders Tamm och Ulf Brudfors (under förutsättning att det är någon huvudansvarig för gruppen) att ta fram ett förslag till nästa stämma.

Vidare erbjöd sig Ulf att kontakta Henrik Östberg som tidigare visat intresse för förslaget.

Proposition 4 – Förbättring av skorstenar, reducerad risk för baksug av rökgas

Nils Ageling redogjorde för hur föreningen kan reducera risken för baksug av rökgas från rökgaskanaler till ventilationskanalerna genom att förlänga de förstnämnda så att de blir något längre och därmed ligger på en högre nivå än ventilationskanalerna.

Stämmans beslut: Stämman röstade för förlängningen av skorstenarna.

B Av medlemmar inskickade motioner

Motion 1 Medlemmars säkerhet och trygghet, inlämnad av Britt Östlund

Ulf Brudfors redogjorde kortfattat för motionen och han bistods av Britt som angav skäl till varför detta förslag är viktigt att implementera.

Stämmans beslut: Stämman ställde sig positivt till förslaget att tillsätta en arbetsgrupp för att analysera lämpliga åtgärder för ökad säkerhet och trygghet. Britt erbjöd sig att vara sammankallande och det föreslogs att Helena Fernberg Carlsson skulle vara den som deltar från styrelsen och gruppen rapporterar till. Inga övriga närvarande medlemmar anslöt sig till arbetsgruppen.

Motion 2 Brandskydd, inlämnad av Monica Pettersson

Bakgrunden till motionen är att Monica anser att cykelrummen inte får inhysa bränsle drivna fordon och att Stockholms Brandförsvaret anser att cykelrummen ska klassas som "Allmänt förråd". Styrelsen har kontrollerat detta och fått andra besked av Brandförsvaret som konstaterar att entrén till cykelrum är i det fria, och att det kan klassas som brandtekniskt avskilt. En moped har dessvärre läkt olja och innehavare har fått förelägg från styrelsen och åtgärdat problemet.

Stämmans beslut: Efter diskussion enades stämman att ingen åtgärd skulle vidtas. Styrelsen tog dock på sig att kontrollera om föreningens försäkring gäller om golvbrunnen är oplomberad för att vidta eventuella nödvändiga åtgärder.

§18 Stämmans avslutande

Ordförande Ulf Brudfors avslutade föreningsstämman.

Bromma 2021-04-22

Vid protokollet

Stämмоordförande

Elisabeth Arnesson

Ulf Brudfors

Justeras

Justeras

Hanna Fovaeus

Helena Fernberg Carlsson

I anslutning till mötet gick Fredrik Bruun igenom budgeten för 2021.

Ulf påminde om att man kan lämna förslag till Styrelse via formulär på hemsidan eller blankett i tvättstugan.

Vidare påmindes om trädgårdsdagen den 25 april.

Nils informerade om att målningen av fönstren ska påbörjas i maj med start av hus 36. Medlemmarna kan köpa till intern målning, priset är redan förhandlat.

Takreoveringen av hus 34 påbörjas i maj.

Nils informerade om att ett 15-tal lägenheter vid den senaste obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) inte uppfyller kraven, främst på grund av att köksfläktar är anslutna till frånlyftskanaler. Målet är att alla dessa 15 lägenheter ska åtgärdas så att ombesiktning ska ske. Nils och Fouzi kommer att gå runt för att få en uppfattning om vilka åtgärder som måste göras. Det föreslogs att anlita en fackman som kan ge anpassade råd till varje enskild berörd medlem och erbjuda grupprabatt. Om inte detta åtgärdas kan vite utfärdas .

Signering

2021-04-22_Protokoll_årsstämma

✓ Signerat

Administratör

Elisabeth Arnesson

ID

16210199731289aa8699314ddfa243c97f1e2c3161

Kontrollsumma

7e784e7fc6593fe2c2ec11b639edeb10488c720ced7b05a1b64e6da3dc62a0ac

Parter

👤 197104082743

Elisabeth Arnesson

Signerat med Mobilt BankID

Elisabeth Arnesson

2021-05-14 21:20 185.183.146.61



👤 195803065191

Ulf Brudfors

ulf.brudfors@gmail.com

Signerat med Mobilt BankID

ULF BRUDEFORS

2021-05-16 20:53 185.125.227.18



👤 196609038929

Helena Fernberg Carlsson

helena.fernberg@gmail.com

Signerat med Mobilt BankID

HELENA FERNBERG CARLSSON

2021-05-15 12:39 94.234.35.52



👤 197302063909

Hanna Fovaeus

hanna.fovaeus@gmail.com

Signerat med Mobilt BankID

Hanna Marie Fovaeus

2021-05-17 17:54 34.103.165.21

